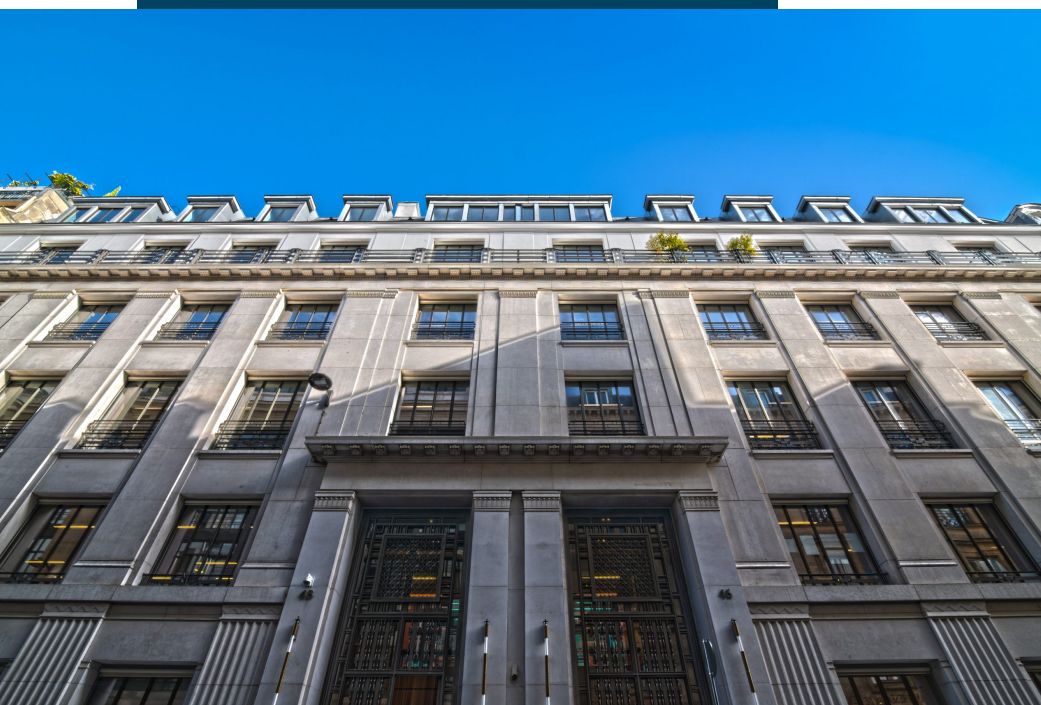


# SOCO – SIÈGE FABERNOVEL

## PARIS (75)



Maitre d'ouvrage : GROUPAMA IMMOBILIER

Architecte : RDAI ARCHITECTURE

Surface : 5 500 m<sup>2</sup> SU

Année de livraison : 2019

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Réhabilitation d'un immeuble ancien vacant  
Avant 1924, le site était composé de 2 bâtiments distincts.

En 1931, les deux bâtiments ont été réunifiés, avec la création d'une belle façade Art Déco sur la rue au 44 St Lazare, aux ferronneries de qualité et d'un bâtiment-pont R+2 au centre.

En 1986, le bâtiment-pont a été démoli pour apporter de la lumière à l'intérieur du site, entraînant la modification des liaisons verticales.

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production froid : réseau urbain Climespace

Production chaud : réseau urbain CPCU

Plafond réversible

Production frigorifique autonome de secours pour le process

Réfection de la ventilation du poste mixte existant en sous-sol

Sécurisation / VDI



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)