

# 96 IÉNA

PARIS (75)



Maitre d'ouvrage : SFL

Architecte : Dominique Perrault Architecture

Surface : 9 700 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2021

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

## SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux.

L'immeuble de bureau étant situé dans le cône de vision de l'Arc de Triomphe, le projet a été soumis à l'avis des ABF.

Le bâtiment s'inscrit dans un environnement historique ; il propose une ré-écriture contemporaine avec un niveau technique d'exception.

Le point particulier du bâtiment est son patio central qui a été approfondi de 2 étages permettant ainsi la création de deux niveaux ERP (un entresol et un rez-de-jardin), donnant sur cette nouvelle cour intérieure.

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production Froid : Réseau Urbain Climespace

Production Chaud : Réseau Urbain CPCU

Plafond réversible

Certifications BREEAM Excellent, HQE

Exceptionnel, LEED gold et BBC rénovation

Certification R2S : Bâtiment connecté et communiquant via une infrastructure réseau adaptée



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)