

# ENSEMBLE IMMOBILIER ALSACE

VILLEURBANNE (69)



Z Architecture

Maitre d'ouvrage : COGEDIM GRAND LYON

Architecte : Z Architecture

Surface : 4 950 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2025

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

## SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Ensemble immobilier composé de 4 niveaux de bureaux, en rez-de-chaussée une maison médicale et parking de 45 places

Certification HQE DB Excellent

Certification BREEAM « Very Good »

Labellisation Biodiversity

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Raccordement au réseau de chauffage urbain

Luminaires LED

Poste de distribution privé



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)