

ENSEMBLE IMMOBILIER « NEXT »

LYON (69)



Maitre d'ouvrage : ICADE

Architecte : Archigroup

Surface : 15 500 m² SDP

Année de livraison : 2024

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides & Coordination SSI

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Restructuration de l'immeuble en R+7 comprenant : bureaux, coques commerces, espaces flexibles (business center, etc...), archives, parking (4 niveaux de sous-sol) et terrasse avec parcours de trail

Missions BARBANEL : BET fluides, AMO R2S, coordination SSI

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Système de récupération des eaux pluviales et eaux grises

Panneaux rayonnants hybrides régulés par des vannes 6 voies à lecture de débit

Régulation de la ventilation par registre à débit variable et cellule de comptage des effectifs dans tous les locaux

GTB Full IP avec cellules multicritères de comptage des effectifs

Production ECS par module instantané

Désenfumage des parking et plateaux de bureaux

Certification HQE BD (niveau excellent)

Certification BREEAM (RFO 2015 – niveau excellent)

Label R2S 2*

Label BBC A Rénovation

Label Biodiversity – niveau base

Label Osmoz – levier bâti



Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr

www.barbanel.fr