

EPABE ILOT 8.12

BORDEAUX (33)



Maitre d'ouvrage : ICADE

Architecte : COSA Colboc Sachet architectures

Surface : 70 logements : 5 370 m² - locaux
d'activités : 270 m² - parking : 11 567 m²

Année de livraison : 2022 - 2023

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Construction d'un ensemble immobilier mixte composé de :

- 70 logements collectifs sur 2 bâtiments dont 1 en structure bois
- Locaux d'activités
- Parking silo de 450 places en structure bois
- ERP type X de 5ème catégorie en toiture terrasse du parking
- Démarche E+ C- et NF Habitat HQE 9*

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Modules Thermiques d'Appartement (MTA) sur réseau de chaleur urbain
- Domotique logements
- Sprinkler parking
- Stockage Eaux Pluviales
- Éclairage Led



Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr

www.barbanel.fr