

HALÉVY – GRAND OPÉRA

PARIS (75)



Maitre d'ouvrage : ASSEMBLY

Architecte : Wilmotte & Associés

Surface : 9 970 m²

Année de livraison : 2024

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Immeuble haussmannien, situé au 11 rue de la Chaussée d'Antin et 2 & 4 rue Meyerbeer, sur 5 niveaux de bureaux multi-preneurs et 3 niveaux en sous-sol incluant un auditorium et son foyer
Conservation de salons patrimoniaux
Création de deux locaux à usage de commerces au RDC

Travaux de rénovation effectués avec des commerces en activités en pied d'immeuble
Certifications HQE Bâtiment Durable 2018 et BREEAM New Construction 2016 niveau Excellent

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production eau glacée : sous-station FRAICHEUR DE PARIS existante rénovée

Production eau chaude : sous-station CPCU existante rénovée

Emetteurs : plafonds rayonnants du R+1 au R+4, VCV allège au R+5, caniveaux réversibles dans les salons patrimoniaux.

CTA double flux avec récupération de chaleur
1 Transformateur sec 1250kVA

SSI de catégorie A équipements d'alarmes type 1
GTB Confort Bacnet IP-Technologie BLE



Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr

www.barbanel.fr