

# HALÉVY – GRAND OPÉRA

## PARIS (75)



Maitre d'ouvrage : ASSEMBLY

Architecte : Wilmotte & Associés

Surface : 9 970 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2024

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Immeuble haussmannien, situé au 11 rue de la Chaussée d'Antin et 2 & 4 rue Meyerbeer, sur 5 niveaux de bureaux multi-preneurs et 3 niveaux en sous-sol incluant un auditorium et son foyer  
Conservation de salons patrimoniaux  
Création de deux locaux à usage de commerces au RDC

Travaux de rénovation effectués avec des commerces en activités en pied d'immeuble  
Certifications HQE Bâtiment Durable 2018 et BREEAM New Construction 2016 niveau Excellent

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production eau glacée : sous-station FRAICHEUR DE PARIS existante rénovée

Production eau chaude : sous-station CPCU existante rénovée

Emetteurs : plafonds rayonnants du R+1 au R+4, VCV allège au R+5, caniveaux réversibles dans les salons patrimoniaux.

CTA double flux avec récupération de chaleur  
1 Transformateur sec 1250kVA

SSI de catégorie A équipements d'alarmes type 1  
GTB Confort Bacnet IP-Technologie BLE



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)