

# HÔTEL – SPA 5\* – LE LUTETIA

PARIS (75)



Maitre d'ouvrage : ALROV

Architecte : Wilmotte & Associés

Surface : SDP 20 000 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2018

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

## SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Rénovation d'un hôtel de luxe de 181 chambres  
L'hôtel, construit en 1910 boulevard Raspail, est inscrit aux Monuments Historiques depuis 2007

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production froid : 3 groupes frigorifiques à condensation par air d'une puissance de 650, 400 et 250 kW, associés à des dry adiabatiques avec un stockage de glace

Production chaud : CPCU + appoint chaufferie Gaz.  
Puissance CPCU : 2 échangeurs de 1 800 kW associés à des chaudières gaz d'une puissance de 1 200 kW

Poste de transformation : deux transformateurs de 1250 kVA

Groupe électrogène : groupe électrogène de remplacement et de sécurité de 800 kVA

Onduleur : onduleur de 80 kVA

Chaque chambre est équipée d'un système domotique avec tablette tactile permettant de contrôler l'éclairage, la climatisation, les occultations et l'état de la chambre (occupée/ne pas déranger).



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)