

# ILOT D5 X'WORK

## BOULOGNE BILLANCOURT (92)



Maitre d'ouvrage : BNP PARIBAS REAL ESTATE –  
EIFFAGE IMMOBILIER

Architecte : BIG

Surface : 15 500 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2026

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Immeuble de bureaux de 7 étages avec RIE et un niveau de sous-sol

Certifications : BREEAM, HQE, R2S et E+C-  
Projet RT2012 avec objectif RE2020

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Réseau urbain IDEX Chaud et froid

Traitement des bureaux en plafond rayonnant  
Gestion de la diffusion d'air avec comptage de  
personne dans les bureaux

Poste de livraison à rez-de-chaussée, poste de  
transformation au sous-sol (2 x 630 kVA)

Eclairage LED avec gradation sur luminosité  
extérieure

ASI pour installations CFA et GTB

SSI de catégorie A et EA de type 1