

# ILÔT LAFAYETTE

## LYON (69)



Maitre d'ouvrage : ICADE FONCIÈRE TERTIAIRE

Architecte : Vergély Architectes / Archigroup

Surface : 13 700 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2026

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Réhabilitation de l'ensemble immobilier composé notamment, des bâtiments SEED et BLOOM  
Bâtiment SEED (8500 m<sup>2</sup>) : réhabilitation lourde de 2 niveaux de sous-sol, d'espaces coworking/business center, 7 étages de bureaux et toiture végétalisée accessible

Bâtiment BLOOM (5200 m<sup>2</sup>) : création d'un bâtiment comprenant 1 niveau de sous-sol, 1 restaurant, commerce, 7 étages de bureaux et toiture végétalisée accessible

Certification HQE BD

Certification BREEAM « Very Good »

Labellisation R2S

Label BBC

Label OS MOZ

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Panneaux rayonnants hybrides

Caniveaux hybrides

Récupération des eaux usées

GTB multi-métier

Poste privé (Seed)

Distribution publique (Bloom)



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)