

IMMEUBLE GASPARD

SAINT DENIS (93)



Maitre d'ouvrage : SOGELYM DIXENCE

Architecte : Chaix & Morel et Associés

Surface : 24 000 m²

Année de livraison : 2022

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Immeuble de bureau en R+7 comprenant un RIE, une cafétéria, un auditorium, salle de fitness
Commerce en pied de façade
Parking sur 2 niveaux de sous-sols
Label Effinergie +, NF HQE niveau excellent et BREAM niveau very good

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production de chaleur par réseaux urbain
Production d'eau glacée par groupe frigorifique sur air



Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr

www.barbanel.fr