

LE VERGER

MARSEILLE (13)



Maitre d'ouvrage : HABSIDE

Architecte : Rémy Marciano Architecte

Surface : 8 638 m²

Année de livraison : 2026

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Projet s'inscrivant dans un éco-quartier
Programme de ferme urbaine articulé autour de la mixité, de l'économie circulaire et des circuits courts

Logements certifiés NF HQE Niveau Excellent
Label BEPOS Effinergie 2017 – Niveau E3C1 pour les logements

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Boucle d'eau tempérée commune à toutes les entités de l'îlot – maintien de la température de la boucle d'eau par chaufferie gaz et dry-cooler
PAC eau / eau raccordées sur la boucle d'eau tempérée

250 m² de PV installés en toiture



Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr

www.barbanel.fr