

MORLAND MIXITÉ CAPITALE / LA FÉLICITÉ

PARIS (75)



Maitre d'ouvrage : EMERIGE

Architecte : David Chipperfield Architects / BRS - CALQ - RDAI

Surface : 50 000 m²

Année de livraison : 2022

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Ensemble immobilier mixte, dans le cadre de "Réinventer Paris"

Tour existante rénovée (IGH) composée de bureaux, hôtels 5*, restaurant et bar panoramiques, bureaux neufs, commerces, parking / aire de livraisons, logements (sociaux, intermédiaires et accession) et auberge de jeunesse, piscine / fitness, crèche, atelier d'artiste

Lauréat Grand Prix Mixité d'Usages (SIMI 2022)

Grand Prix National des Pyramides d'Or 2022

Double lauréat aux MIPIM Awards 2023 : Best Mixed-Use et Prix spécial du jury

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production d'énergie commune aux entités (avec transfert d'énergie) + CPCU + CLIMESPACE

Spécificités IGH (désenfumage, groupes électrogènes de sécurité, RIA, sprinklage des lobbies)

Récupération des Eaux Grises de l'Auberge de jeunesse pour phytoépuration

Évacuations sous vide pour l'auberge de jeunesse

Sprinklage des bâtiments interconnectés à l'IGH

Logements connectés + agriculture urbaine



Green Square – Bât. C
8 Avenue Louis Pasteur
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

contact@barbanel.fr

www.barbanel.fr