

# NH 12

## SACLAY (91)



Maitre d'ouvrage : KADANS

Architecte : Chartier Dalix

Surface : 15 000 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2026

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Bâtiment spécifique de 15 000 m<sup>2</sup> avec 60 % de laboratoires de recherches et 40 % de bureaux associés flexibles et modulaires.

NH12 a pour vocation d'accueillir des PME, des Start-up et des acteurs publics sous le même toit.

- Laboratoires L2
- Distribution gaz spéciaux
- Redondance productions et sécurisation
- ENR avec panneaux photovoltaïques
- RE2020

Le bâtiment est doté d'un atrium avec verrière, d'un niveau de parking, et d'un restaurant

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production énergétique de 1300 kW froid et 1200 kW chaud par réseau de chaleur et pompes à chaleur en toiture.

20 CTA totalisant un débit aéraulique global de 180 000 m<sup>3</sup>/h.

2 Transformateurs d'une puissance unitaire de 1000 kVA.

Production photovoltaïque de 163 MWhep.

32 bornes IRVE



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)