

# LE SKALEN

## CHATILLON (92)



Maitre d'ouvrage : BOUWFONDS MARIIGNAN  
IMMOBILIER

Architecte : AR2 Architecture

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

Surface : 25 000 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2013

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

Immeuble de bureaux sur 7 niveaux, intégrant un RIE, une cafétéria, un fitness et un parking sur 3 niveaux

Ce bâtiment est scindable en deux et comporte au total 13 lots locatifs

Capacité d'accueil 1.520 postes

Certifié BBC 2005, HQE et BREEAM very good

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Traitement thermique terminal des bureaux par ventilo-convecteurs 2T/2 Fils HEE

Traitement des halls par planchers chauffants réversibles

Groupes froids et chaufferie gaz en toiture

Deux postes électriques de livraisons privés

Sous-compteurs éclairage, chauffage et PC

Gestion des éclairages, stores et équipements thermiques terminaux à l'aide de télécommandes individuelles

Production d'eau chaude RIE solaire par 80 m<sup>2</sup> de capteurs



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)