

# SO POP

## SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)



Maitre d'ouvrage : COVIVIO

Architecte : LBBA architecture

Surface : 31 600 m<sup>2</sup>

Année de livraison : 2022

Mission Barbanel : Ingénierie des fluides

### SPÉCIFICITÉS DE L'OPÉRATION :

7 étages de bureaux, multi preneur et enclos technique en terrasse

Niveau RdC et SS1 de services (restaurant, cafétéria, Halls)

Certifications HQE/BREEAM

Label OS MOZ & R2S niveau 1 étoile

Lauréat Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf + de 10 000m<sup>2</sup> lors du SIMI 2022

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Production d'eau glacée de 1400 kW, via des GF eau/eau sur dry

Production d'eau chaude de 1300 kW depuis le réseau urbain CPCU

Emetteur de type VC 4 tubes

CTA double flux avec récupération de chaleur  
2 transformateurs de 1250 kVA

PC de recharge de véhicules électriques

SSI de catégorie A équipement d'alarme type 1

Sureté (contrôle d'accès ANSSI niveau 1 / vidéosurveillance / anti-intrusion)

GTB Confort Bacnet IP – Technologie BLE



Green Square – Bât. C  
8 Avenue Louis Pasteur  
92227 Bagneux Cedex

T. +33 (0)1 82 00 14 40

F. +33 (0)1 82 00 14 41

[contact@barbanel.fr](mailto:contact@barbanel.fr)

[www.barbanel.fr](http://www.barbanel.fr)